

ПРОТОКОЛ № 1/5

Внеочередного заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
г. Астрахань, ул. Балашовская, д. 13.к.2

г. Астрахань

06 июля 2018 года

Общая площадь дома: **18734,30 м²**

Площадь жилых помещений: **13612,90 м²**

Инициаторы проведения общего собрания: **совет дома**

Сообщение о заочном голосовании было размещено: **20 мая 2018 года**

Дата начала голосования в заочной форме: **06 июня 2018 года 08 часов 00 минут**

Дата окончания голосования в заочной форме: **06 июля 2018 года в 20 часов 00 минут**

Роздано (вручено) **146** решения на площадь **7925,30 м²**

Собрано **146** решение собственников помещений на площадь **7925,30 м²** (**58,22%** от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года;
3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»;
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД;
5. О создании накопительной части за счёт повышения тарифа до 11 рублей за 1 м².
6. Голосование по выбору и сбору средств на установку видеонаблюдения: в МОПах.

На основании решений собственников (после обработки решений для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с Повесткой дня **решили:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии

1.1. Избрать председателем собрания Смурова Тайсона Джерарда

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	7470,40	43,20	411,70
% от общего числа голосов	94,27%	0,54%	5,19%

Решили: Большинством голосов избрать председателем собрания Смурова Тайсона Джерарда

1.2.Избрать секретарём собрания Яковлева Олега Валерьевича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	7221,00	43,20	661,10
% от общего числа голосов	91,12%	0,54%	8,34%

Решили: Большинством голосов избрать секретарём собрания Яковлева Олега Валерьевича

1.3.Избрать членом счётной комиссии Филипова Евгения Георгиевича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	7427,10	43,20	455,00
% от общего числа голосов	93,71%	0,54%	5,75%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Филипова Евгения Георгиевича

1.4.Избрать членом счётной комиссии Щербину Сергея Павловича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	6895,00	43,20	987,10
% от общего числа голосов	87,01%	0,54%	12,45%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Щербину Сергея Павловича

1.5.Избрать членом счётной комиссии Волкова Виталия Васильевича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	6790,80	43,20	1091,30
% от общего числа голосов	85,68%	0,54%	13,78%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Волкова Виталия Васильевича

2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	7136,30	504,10	284,90
% от общего числа голосов	90,05%	6,36%	3,59%

Решили: Большинством голосов заключить собственниками помещений МКД, действующими от

своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года

3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	6542,50	747,50	635,30
% от общего числа голосов	82,56%	9,43%	8,01%

Решили: Большинством голосов сменить управляющую компанию ООО " Югдомсервис" на ООО "УК Югдомсервис" посредством подписания договора управления МКД с переходом всех обязательств перед собственниками.

4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	6816,40	460,30	648,60
% от общего числа голосов	86,01%	5,80%	8,19%

Решили: Большинством голосов предоставить единоразовое право подписи Председателю Совета дома, договора с Управляющей компанией ООО «УК Югдомсервис», от имени собственников МКД.

5. О создании накопительной части за счёт повышения тарифа до 11 рублей за 1 м²

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	4903,40	2549,20	472,70
% от общего числа голосов	61,88%	32,16%	5,96%

Решили: Большинством голосов создать накопительную часть путём поднятия тарифа на 1 рубль. Прописать в калькуляцию отдельным пунктом «Накопительная часть» стоимостью 1 рубль за 1м². В итоге тариф от УК будет составлять 11 рублей за 1м²

6. Голосование по выбору и сбору средств на установку видеонаблюдения: в МОПах.

Голосовали:


	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	5474,30	1579,90	871,10
% от общего числа голосов	69,08%	19,93%	10,99%

Решили: Большинством голосов собрать средства на установку видеонаблюдения в МОПах Общая стоимость 255200 рублей. Сумма оплаты единоразового взноса 1013 руб. 00 коп. с квартиры.

Члены счетной комиссии:



Филипов Е.Г.



Щербина С.П.



Волков В.В.

Председатель собрания



Смуров Т.Д.

Секретарь собрания



Яковлев О.В.