

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 7 к.1 по площади Джона Рида

г. Астрахань

01 января 2018 г

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 9513 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Мартынюк Н.Ю.

Секретарь – Мухамеджанова И.В.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 5207,3 кв.м. голосов, что составляет 55 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. пл. Джона Рида 7 к.1
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

**По первому вопросу**, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Мартынюк Н.Ю.	5207,3	0	0

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Мухамеджанова И.В.	5207,3	0	0

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Гусева Г.И.,	5207,3	0	0

**Решили:** избрать председателем собрания Мартынюк Н.Ю., секретарем Мухамеджанова И.В., подсчет голосов будут осуществлять Гусева Г.И.

**По второму вопросу повестки дня:** о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.	4688	429	90,3

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.

**По третьему вопросу повестки дня:** Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по площади Джона Рида 7 к.1 .

Предложение	за	против	воздержались
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пл. Джона Рида	5207,3	0	0

**Решили:** предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пл. Джона рида 7 к.1

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	5043	74	90,3

**Решили:** Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

**По шестому вопросу повестки дня:** о Утверждение размера платы по договору управления.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц	5043	74	90,3

**Решили:** Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки

**По седьмому вопросу повестки дня:** О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

Наименование	за	против	воздержались
Разрешить использовать общее имущество дома 7 к.1 по пл. Джона рида юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 7 к.1 по пл. Джона рида с третьими лицами доверить ООО «Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 7 к.1 по пл. Джона Рида.	5207,3	0	0

**Решили:** Разрешить использовать общее имущество дома 7 к.1 по пл. Джона рида юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 7 к.1 по пл. Джона рида с третьими лицами доверить ООО «Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 7 к.1 по пл. Джона Рида.

Председатель  
общего собрания

Секретарь собрания