

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников  
многоквартирного жилого дома №89 по улице С. Перовской

01 февраля 2018 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 5902 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Филимонова Т.П.

Секретарь – Поляничко С.В.

Дата начала проведения собрания 15.01.2018 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 31.01.2018 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 3914,8 кв.м голосов, что составляет 67 %.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. С. Перовской 89
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

**По первому вопросу**, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Филимонова Т.П.	3692,3	0	222,5

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Поляничко С.В.	3713,1	86,5	115,2

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Сорокина Н.В.	3692,3	0	222,5

**Решили** : избрать председателем собрания Филимонова Т.П., секретарем Поляничко С.В. подсчет голосов будет осуществлять Сорокина Н.В.

**По второму вопросу повестки дня** : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома	за	против	воздержались
Филимонова Т.П.	3692,3	0	222,5

**Решили**: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. С. Перовской 89 Филимонову Т.П.

**По третьему вопросу повестки дня**: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г. на один год с правом пролонгации.	3692,3	0	222,5

**Решили**: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г. на один год с правом пролонгации.

**По четвертому вопросу повестки дня**: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. С. Перовской 89.



Предложение	за	против	воздержались
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. С. Перовской 89	3692,3	0	222,5

**Решили:** предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. С. Перовской 89.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	3662,3	50,8	201,7

**Решили:** Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

**По шестому вопросу повестки дня:** о Утверждение размера платы по договору управления.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц	3651,57	137,3	125,93

**Решили:** Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц

**По седьмому вопросу повестки дня:** О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

Наименование	за	против	воздержались
Разрешить использовать общее имущество дома 89 по ул.С. Перовской юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 89 по ул. С. Перовской с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 89 по ул. С Перовской.	3622,7	176,9	115,2

**Решили:** Разрешить использовать общее имущество дома 89 по ул.С. Перовской юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 89 по ул. С. Перовской с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 89 по ул. С. Перовской.

Председатель  
общего собрания

Секретарь собрания