

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома №121 по улице Н. островского

01 февраля 2018 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 4759,1 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Мухина Н.Н.

Секретарь – Калинина Т.М.

Дата начала проведения собрания 22.01.2018 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 01.02.2018 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 2484,7 кв.м голосов, что составляет 52,2 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 121
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

По первому вопросу, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Мухина Н.Н.	2484,7	0	0

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Калинина Т.М.	2484,7	0	0

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Камалетдинова Д.М.	2484,7	0	0
Яшина Н.А.	2484,7	0	0
Середа И.А.	2484,7	0	0

Решили : избрать председателем собрания Мухина Н.Н., секретарем Калинина Т.М.. подсчет голосов будет осуществлять Камалетдинова Д.М., Яшина Н.А., Середа И.А.

По второму вопросу повестки дня : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома	за	против	воздержались
Мухина Т.П.	2484,7	0	0

Решили: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. Н. островского 121 Мухину Н.Н.

По третьему вопросу повестки дня: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г. на один год с правом пролонгации.	2389,8	49,2	45,7

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.01.2018 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.02.2018 г. на один год с правом пролонгации.

По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 121.

Предложение	за	против	воздержались
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 121	2484,7	0	0

Решили: предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. островского 121.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	2364,9	0	119,8

Решили: Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

По шестому вопросу повестки дня: о Утверждение размера платы по договору управления.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц	2364,9	0	119,8

Решили: Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц

По седьмому вопросу повестки дня: О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

Наименование	за	против	воздержались
Разрешить использовать общее имущество дома 121 по ул. Н. Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 121 по ул. Н. Островского с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 121 по ул. Н. островского.	2392,6	45,7	46,4

Решили: Разрешить использовать общее имущество дома 121 по ул. Н. Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 121 по С. Перовской с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 121 по ул. Н. Островской.

Председатель
общего собрания
Секретарь собрания