

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников  
многоквартирного жилого дома №107 по улице Николая Островского

30 ноября 2017 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 1792,8 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Шульженко Т.А.

Секретарь – Нарышкина Н.М.

Дата начала проведения собрания 27.10.2017 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 29.11.2017 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 1311,1 кв.м голосов, что составляет 73,13 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.10.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 107
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

**По первому вопросу**, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределены следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Шульженко Т.А..	1311,1	0	0

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Нарышкина Н.М.	1311,1	0	0

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Тарасова О.И.	1311,1	0	0

**Решили** : избрать председателем собрания Шульженко Т.А., секретарем Нарышкину Н.М., подсчет голосов будут осуществлять Тарасова О.И.

**По второму вопросу повестки дня** : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределены следующим образом

ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома	за	против	воздержались
Шульженко Т.А.	1311,1	0	0

**Решили**: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. Н. Островского 107 Шульженко Т.А.

**По третьему вопросу повестки дня**: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г. на один год с правом пролонгации.	1311,1	0	0

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г. на один год с правом пролонгации.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 107 .

Предложение	за	против	воздержались
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 107	1311,1	0	0

**Решили:** предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Н. Островского 107.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	1311,1	0	0

**Решили:** Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

**По шестому вопросу повестки дня:** о Утверждение размера платы по договору управления.

Предложение	за	против	воздержались
Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки			

**Решили:** Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки

**По седьмому вопросу повестки дня:** О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

Наименование	за	против	воздержались
Разрешить использовать общее имущество дома 107 по ул. Н.Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения	1311,1	0	0

**Решили:** Разрешить использовать общее имущество дома 107 по ул. Н. Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

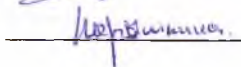
После заключения договора управления , право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 107 по ул. Николая Островского с третьими лицами доверить ООО «Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 107 по ул. Н. Островского.

Председатель  
общего собрания



Шульженко Т.А..

Секретарь собрания



Нарышкина Н.М.