

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников  
многоквартирного жилого дома № 96 А по улице Кирова

01 декабря 2017 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 1726,2 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Теселкина Л.В.

Секретарь – Шкодина О.О.

Дата начала проведения собрания 08.11.2017 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 30.11.2017 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 1005,6 кв.м.голосов, что составляет 58,25 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Кирова 96 А
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

**По первому вопросу**, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

<i>ФИО кандидата (председателя собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Теселкина Л.В.	1005,6	0	0

<i>ФИО кандидата (секретаря собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Шкодина О.О.	1005,6	0	0

<i>ФИО кандидатов счетной комиссии</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Зарицкая Р.А.	1005,6	0	0
Сафиулов Ш.С.			

**Решили** : избрать председателем собрания Теселкина Л.В., секретарем.Шкодину О.О., подсчет голосов будут осуществлять Зарицкая Р.А., Сафиулова Ш.С.

**По второму вопросу повестки дня** : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

<i>ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Теселкина Л.В.	1005,6	0	0

**Решили**: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. Кирова 96 А Теселкину Л.В.

**По третьему вопросу повестки дня**: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г. на один год с правом пролонгации.	1005,6	0	0

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.12.2017 г. на один год с правом пролонгации.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Кирова 96 А.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Кирова 96 А	1005,6	0	0

**Решили:** предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Кирова 96 А.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	1005,6	0	0

**Решили:** Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

**По шестому вопросу повестки дня:** о Утверждение размера платы по договору управления.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить плату по договору управления в размере 13 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки	1005,6	0	0

**Решили:** Утвердить плату по договору управления в размере 13 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки

**По седьмому вопросу повестки дня:** О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

<i>Наименование</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Разрешить использовать общее имущество дома 96 А по ул. Кирова юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения	1005,6	0	0

**Решили:** Разрешить использовать общее имущество дома 96 А по ул. Кирова юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

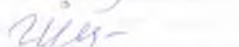
После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 96 А по ул. Кирова с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 96 А по ул. Кирова.

Председатель  
общего собрания



Теселкина Л.В.

Секретарь собрания



Шкодина О.О.