

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома № 15 к.2 по ул. В. Барсовой

г.Астрахань

31 декабря 2017 г.

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 7566,4 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Абольянина З.Н., Совет Дома

Секретарь – Тиняева И.К.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 4566,4 кв.м.голосов, что составляет 60 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. В. Барсовой 15 к.2
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

По первому вопросу, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Абольянина З.Н.	4347,6	60,7	158,1

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Тиняева И.К.	4335,7	60,7	69,6

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Соколова Л.И.	4335,7	60,7	69,6
Шаталина Н.К.	4335,78	60,7	69,6
Малюкова Г.В.	4335,7	60,7	69,6

Решили : избрать председателем собрания Абольянину З.Н., секретарем Тиняеву И.К., членами счетной комиссии Соколову Л.И., Шаталину Н.К., Малюкову Г.В.

По второму вопросу повестки дня : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома	за	против	воздержались
Байбатырова Х.Д.	2928,6	283,6	1354,2

Решили: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. В. Барсовой 15 к.2 Байбатырову Х.Д.

По третьему вопросу повестки дня: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.	4025,3	60,7	480,4

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.

По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. В. Барсовой 15 к.2.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. В. Барсовой 15 к.2	4025,3	120,6	350,9

Решили: предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. В. Барсовой 15 к.2.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	4052,9	60,7	452,8

Решили: Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

По шестому вопросу повестки дня: о Утверждение размера платы по договору управления.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц	3732,3	329,1	436

Решили: Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц

По седьмому вопросу повестки дня: О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

<i>Наименование</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Разрешить использовать общее имущество дома 107 по ул. Н.Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ. телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения	3967,4	60,7	538,3

Решили: Разрешить использовать общее имущество дома 15 к.2 по В. Барсовой юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

После заключения договора управления, право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 15 к.2 по ул. В. Барсовой с третьими лицами доверить ООО «УК Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 15 к.2 по ул. В. Барсовой.

Председатель
общего собрания

Секретарь собрания