

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома №57 по улице Б. Хмельницкого

30 декабря 2017 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 8087,2 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Голобоков Д.А..

Секретарь – Давыдова Т.Н.

Дата начала проведения собрания 15.12.2017 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 30.12.2017 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 4480,6 кв.м голосов, что составляет 55,41 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Б. Хмельницкого 57
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги

По первому вопросу, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

<i>ФИО кандидата (председателя собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Голобоков Д.А.	4357,3	61,9	61,4

<i>ФИО кандидата (секретаря собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Давыдова Т.Н.	4357,3	61,9	61,4

<i>ФИО кандидатов счетной комиссии</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Новак Марианна Исааковна	4357,3	61,9	61,4
Кузнецова Татьяна Николаевна	4357,3	61,9	61,4
Икрамова Альфия Изотулловна	4357,3	61,9	61,4

Решили : председателем собрания Бахарева А.Я., секретарем Давыдову Т.Н., подсчет голосов будут осуществлять Новак М.И., Кухнецова О.П., Икрамова А.И.

По второму вопросу повестки дня : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

<i>ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Голобоков Д.А.	4357,3	61,9	61,4

Решили: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. Б. Хмельницкого 57

По третьему вопросу повестки дня: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.	4067,96	212,74	199,9

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.

По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Б. Хмельницкого 57.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Б. Хмельницкого 57	4067,96	212,74	199,9

Решили: предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Б. Хмельницкого 57.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	3324,7	299	856,9

Решили: Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

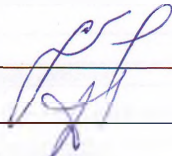
По шестому вопросу повестки дня: о Утверждение размера платы по договору управления.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц	2965,4	402,2	974,1

Решили: Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц

Председатель
общего собрания

Секретарь собрания



Голобоков Д.А.

Давыдова Т.Н.