

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома №78 по улице Ахшарумова

30 декабря 2017 г.

г. Астрахань

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 8123,6 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Совет дома

Дата начала проведения собрания 27.10.2017 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 29.11.2017 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 6413,6 кв.м голосов, что составляет 73,44 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Ахшарумова 78
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

По первому вопросу, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

<i>ФИО кандидата (председателя собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Евсеева З.Е.	6318,6	0	96

<i>ФИО кандидата (секретаря собрания)</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Семенкина В.Н.	6318,6	0	96

<i>ФИО кандидатов счетной комиссии</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Филиппова Т.Н.	6318,6	0	96
Алесенко Т.Н.	6318,6	0	96
Абрамова Д.Ж.	6318,6	0	96

Решили : избрать председателем собрания Евсееву З.Е., секретарем Семенкину В.Н., в счетную комиссию в следующем составе Филиппову В.А., Алесенко Т.Н., Абрамову Д.Р.

По второму вопросу повестки дня : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

<i>ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Евсееву З.Е..	6318,6	0	96

Решили: Избрать председателем многоквартирного дома по ул. Ахшарумова 78 Евсееву З.Е.

По третьему вопросу повестки дня: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018г.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.	6318,6	0	96

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 30.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.

По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Ахшарумова 78.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Ахшарумова 78	6318,6	0	96

Решили: предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по ул. Ахшарумова 78.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	4924,8	0	1489,8

Решили: Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

По шестому вопросу повестки дня: о Утверждение размера платы по договору управления.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки	4786,5	1628,1	0

Решили: Утвердить плату по договору управления в размере 12 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц

Председатель
общего собрания

З.Е.

Евсеева З.Е..

Секретарь собрания

В.Н.

Семенкина В.Н.