

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 22 по переулку Островского

г. Астрахань

31 декабря 2017 г

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома – 8325,4 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Сиротина О.Н.

Секретарь – Кофанова М.А.

Дата начала проведения собрания 27.11.2017 г. с 18.00 ч.

Дата окончания приёма решений 31.12.2017 г. до 20.00 ч.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие: 5066,1 кв.м.голосов, что составляет 60 % .

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии.
2. Выбор председателя многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 27.11.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пер. Островского 22
5. Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
6. О внесении платы за коммунальные услуги
7. О заключении возмездных договоров в том числе на оказание услуг связи с операторами связи.

По первому вопросу, поставленному на голосование: о выборе председателя и секретаря общих собраний, счетной комиссии, голоса собственников распределились следующим образом:

ФИО кандидата (председателя собрания)	за	против	воздержались
Сиротина О.Н.	5066,1	0	0

ФИО кандидата (секретаря собрания)	за	против	воздержались
Кофанова М.А.	5066,1	0	0

ФИО кандидатов счетной комиссии	за	против	воздержались
Федяшин А.В.	5066,1	0	0
Мирекин С.А.	5066,1	0	0
Зайцев М.В.	5066,1	0	0

Решили : избрать председателем собрания Сиротину О.Н., секретарем Кофанову М.А., подсчет голосов будут осуществлять Федяшин А.В., Мирекин С.А., Зайцев М.В.

По второму вопросу повестки дня : выбор председателя многоквартирного дома голоса собственников квартир распределилось следующим образом

ФИО кандидатов председателей многоквартирного дома	за	против	воздержались
Сиротина О.Н.	5066,1	0	0

Решили: Избрать председателем многоквартирного дома по пер. Островского 22 Сиротина О.Н.

По третьему вопросу повестки дня: о Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г.

Предложение	за	против	воздержались
Расторжение договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.	5066,1	0	0

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «Югдомсервис» с 31.12.2017 г. и заключение договора управления с ООО «УК Югдомсервис» с 01.01.2018 г. на один год с правом пролонгации.

По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пер. Островского 22 .

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пер. Островского 22	5066,1	0	0

Решили: предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД по пер. Островского 22.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить предложенный ООО «УК Югдомсервис» проект договора управления, калькуляцию и перечень обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.	5066,1	0	0

Решили: Утвердить проект договора управления, калькуляции и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения.

По шестому вопросу повестки дня: о Утверждение размера платы по договору управления.

<i>Предложение</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки	5066,1		

Решили: Утвердить плату по договору управления в размере 10 руб. 00 копеек с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в месяц с уборкой лестничной площадки

По седьмому вопросу повестки дня: О заключении возмездных договоров в т.ч. на оказание услуг связи (размещение телекоммуникационного оборудования) с операторами связи.

<i>Наименование</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержались</i>
Разрешить использовать общее имущество дома 22 по пер. Островского 22 юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения	5066,1	0	0

Решили: Разрешить использовать общее имущество дома 22 по пер. Островского юридическим лицам, предоставляющим услуги интернета, кабельного, цифрового телевидения и телефонии для размещения телекоммуникационного оборудования только на основании возмездных договоров и при обязательном условии соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

После заключения договора управления , право на заключение договоров на возмездное пользование общим имуществом дома 22 по пер. Островского с третьими лицами доверить ООО «Югдомсервис» при обязательном условии согласования мест размещения, количества оборудования, условий договора и цены и/или стоимости услуг по договору, а в дальнейшем расходования полученных средств с Советом дома 22 по пер. Островского .

Председатель
общего собрания

Секретарь собрания