

ПРОТОКОЛ № 1/4

внеочередного заочного голосования собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Астрахань, ул. Балашовская, д. 13, к. 1

г. Астрахань

30 июня 2018 года

Общая площадь дома: **18825,60 м²**

Площадь жилых помещений: **13676,30 м²**

Инициаторы проведения общего собрания: **совет дома**

Сообщение о заочном голосовании было размещено: **19 мая 2018 года**

Дата начала голосования в заочной форме: **30 мая 2018 года 19 часов 00 минут**

Дата окончания голосования в заочной форме: **30 июня 2018 года в 19 часов 00 минут**

Роздано (вручено) **141** решение на площадь **7552,10 м²**

Собрано **141** решение собственников помещений на площадь **7552,10 м²** (**55,22%** от общего количества голосов собственников)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года;
3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»;
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД;
5. О создании накопительной части за счёт повышения тарифа до 11 рублей за 1 м².

На основании решений собственников (после обработки решений для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с Повесткой дня **решили:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии

1.1. Избрать председателем собрания Полужаева Сергея Александровича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	7508,70	0,00	43,40
% от общего числа голосов	99,43%	0%	0,57%

Решили: Большинством голосов избрать председателем собрания Полужаева Сергея Александровича

1.2.Избрать секретарём собрания Цирипова Андрея Сергеевича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	7187,70	43,20	321,20
% от общего числа голосов	95,17%	0,57%	4,25%

Решили: Большинством голосов избрать секретарём собрания Цирипова Андрея Сергеевича

1.3.Избрать членом счётной комиссии Гоголеву Нину Николаевну

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	7022,40	43,20	486,50
% от общего числа голосов	92,99%	0,57%	6,44%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Гоголеву Нину Николаевну

1.4.Избрать членом счётной комиссии Зварыкина Ивана Игоревича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	7065,50	61,30	425,30
% от общего числа голосов	93,56%	0,81%	5,63%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Зварыкина Ивана Игоревича

1.5.Избрать членом счётной комиссии Чернышова Алексея Викторовича

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	6961,10	104,50	486,50
% от общего числа голосов	92,17%	1,38%	6,44%

Решили: Большинством голосов избрать членом счётной комиссии Чернышова Алексея Викторовича

2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м²	6785,10	318,60	448,40
% от общего числа голосов	89,84%	4,22%	5,94%

Решили: Большинством голосов заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2018 года

3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	7181,60	61,00	309,50
% от общего числа голосов	95,09%	0,81%	4,10%

Решили: Большинством голосов сменить управляющую компанию ООО "Югдомсервис" на ООО "УК Югдомсервис" посредством подписания договора управления МКД с переходом всех обязательств перед собственниками.

4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	6758,70	484,20	309,20
% от общего числа голосов	89,50%	6,41%	4,09%

Решили: Большинством голосов предоставить единоразовое право подписи Председателю Совета дома, договора с Управляющей компанией ООО «УК Югдомсервис», от имени собственников МКД.

5. О создании накопительной части за счёт повышения тарифа до 11 рублей за 1 м²

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов в м ²	5241,20	1560,60	750,40
% от общего числа голосов	69,40%	20,66%	9,94%

Решили: Большинством голосов создать накопительную часть путём поднятия тарифа на 1 рубль. Прописать в калькуляцию отдельным пунктом «Накопительная часть» стоимостью 1 рубль за 1 м². В итоге тариф от УК будет составлять 11 рублей за 1 м²

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания