

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**

Внеочередного заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Астрахань ул. Балашовская д. 13 корп. 3

г. Астрахань

28 июня 2018 года 20:00

Общая площадь дома – 11882 кв. м.  
Площадь жилых помещений – 8679,3 кв. м.  
Инициатор проведения общего собрания: Совет Дома  
Сообщение о заочном голосовании было размещено 18 мая 2018 года  
Дата проведения очной части голосования – 28 мая 2018 года 19.00  
Дата начала заочной части голосования – 28 мая 2018 года 19.00  
Дата окончания заочной части голосования – 28 июня 2018 года 19.00  
Выдано 156 решений на площадь – 8679,3 кв. м.  
Собрано 126 решений на площадь – 6887,9 кв. м.  
(79,36 % от общего количества голосов собственников дома)  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями
3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»
4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД
5. Об изменении накопительной части (2 рубля)
6. Об оплате установки забора, калиток и благоустройства ворот:
7. О досрочном прекращении полномочий действующего Председателя Совета дома
8. Об избрании Председателя Совета дома
9. Иные вопросы: О предоставлении права на распоряжение денежными средствами

На основании решений собственников, после обработки всех собранных решений, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с Повесткой дня, решили:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

1.1. Избрать председателем собрания гр. Быстрякову Е. А.

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	6067,4	0	482,7
% от общего числа голосов	88,09	0	7,01

Решили: Большинством голосов избрать председателем собрания гр. Быстрякову Е. А.



1.2 Избрать секретарем собрания гр. Сарсенгалиеву А. К.

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	5711,9	393,2	384,5
% от общего числа голосов	82,9	5,71	5,58

Решили: Большинством голосов избрать секретарем собрания гр. Сарсенгалиеву А. К.

1.3 Избрать членом собрания гр. Лейченко О. В.

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	5363,3	454	585,8
% от общего числа голосов	77,87	6,59	8,50

Решили: Большинством голосов избрать членом собрания гр. Лейченко О. В.

1.4 Избрать членом собрания гр. Маркину Н. А.

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	5389,7	142,6	854,4
% от общего числа голосов	78,25	2,07	12,4

Решили: Большинством голосов избрать членом собрания гр. Маркину Н. А.

1.5 Избрать членом собрания гр. Орешину В. Н.

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	6015,36	345,7	423,7
% от общего числа голосов	87,33	5,02	6,15

Решили: Большинством голосов избрать членом собрания гр. Орешину В. Н.

1.6 Избрать членом собрания гр. Александрова В. Г..

Голосовали:

	За	против	воздержались
Голосов (кв.м.)	5000,3	677,2	712,1
% от общего числа голосов	72,6	9,83	10,34

Решили: Большинством голосов избрать членом собрания гр. Александрова В. Г.



2. О принятии решения о заключении собственниками МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	2793,7	3349,3	701,6
% от общего числа голосов	40,56	48,63	10,19

Решили: Большинством голосов не заключать собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договоры с ресурсоснабжающими организациями.

3. О заключении договора управления и утверждения калькуляции с ООО «УК Югдомсервис»

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	5463,2	750,4	674,3
% от общего числа голосов	79,32	10,89	9,79

Решили: Большинством голосов сменить управляющую компанию ООО "Югдомсервис" на ООО "УК Югдомсервис" посредством подписания договора управления МКД с переходом всех обязательств перед собственниками. Передача денежных накоплений от ООО "Югдомсервис" будет произведена согласно Приложению 1 к договору управления с ООО "УК Югдомсервис". Неизменность договора в части упрощения или ухудшения условий в пользу собственников жилья.

4. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с Управляющей компанией от имени собственников МКД:

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	4137,8	2142,8	607,3
% от общего числа голосов	60,07	31,11	8,82

Решили: Большинством голосов предоставить единоразовое право подписи Председателю Совета дома, договора с Управляющей Компанией, определенной данным голосованием, от имени собственников МКД.

5. Об изменении накопительной части (2 рубля):

Голосовали:

	Оставить действующий в размере 2-х рублей (два рубля за 1 м <sup>2</sup> в месяц)	Изменить тариф с 2-х рублей на 1 рубль (один рубль за 1 м <sup>2</sup> в месяц)	Исключить плату на накопительную часть из калькуляции УК	Воздержались
Голосов (кв.м.)	2717,2	1112	2889,2	169,8
% от общего числа голосов	39,45	16,14	41,95	2,47

Решили: Большинством голосов исключить плату на накопительную часть из калькуляции УК.



6. Об оплате установки забора, калиток и благоустройства ворот  
 6.1 Оплатить установку забора, калиток и благоустройство ворот за счет средств жильцов из накопительной части.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	1111,4	14,4	40,6
% от общего числа голосов	16,14	0,21	0,59

Решили: В соответствии с ЖК РФ ст 44, часть 2. П 1-3 решение об оплате установки забора, калиток и благоустройства ворот за счет накопительной части не принято.

6.2 Оплатить установку забора, калиток и благоустройство ворот за счет собранных на забор и ворота целевых средств, при условии 100% сдачи единовременной платы на забор и ворота всеми жильцами МКД

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	1042,8	14,4	40,6
% от общего числа голосов	15,14	0,21	0,59

Решили: В соответствии с ЖК РФ ст 44, часть 2. П 1-3 решение об оплате установки забора, калиток и благоустройства ворот за счет собранных на забор и ворота целевых средств, при условии 100% сдачи единовременной платы на забор и ворота всеми жильцами МКД не принято.

6.3 Оплатить установку забора, калиток и благоустройство ворот за посредством взаиморасчетов по договору с ООО "С.М.А. Троя" в части предоставления в аренду 2 участков земли собственников МКД.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	4509,8	20,4	98,6
% от общего числа голосов	65,4	0,3	1,43

Решили: В соответствии с ЖК РФ ст 44, часть 2. п. 1 решение об оплате установки забора, калиток и благоустройства ворот посредством взаиморасчетов по договору с ООО "С.М.А. Троя" в части предоставления в аренду 2 участков земли собственников МКД не принято.

7. О досрочном прекращении полномочий действующего Председателя Совета дома:

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	4004	1383,8	1500,1
% от общего числа голосов	58,13	20,09	21,78

Решили: Большинство голосов досрочно прекратить полномочия действующего председателя Совета Дома Яковлева В.Б.



Имя:	Орешина Виктория Николаевна	Юкин Артем Александрович
Голосов (кв.м.)	3767,2	236,8
% от общего числа голосов	54,69	3,44
% от количества голосов по дневному пункту	94,09	5,91

Решили: Большинством голосов избрать Председателем Совета дома Орешину В.Н.

**9. Иные вопросы: О предоставлении права на распоряжение денежными средствами.**

Предоставить совету дома право на распоряжения денежными средствами из накопительной части фонда дома (2 рубля), из средств, сэкономленных Управляющей компанией, по письменному согласованию более 70% голосов членов Совета дома, оформленных протоколом: не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей в квартал и не более 10 000 (десяти тысяч) рублей одновременно без оформленного решения собственников посредством голосования в любой форме. В рамках благоустройства дома и придомовой территории (детская площадка, озеленение территории, ремонт подвальных помещений, проведение мероприятий детских и прочих)

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
Голосов (кв.м.)	4470,2	1855,8	561,9
% от общего числа голосов	64,9	26,94	8,16

Решили: В соответствии с ЖК РФ ст 44, часть 2, п. 2 решение о предоставлении совету дома право на распоряжения денежными средствами из накопительной части фонда дома (2 рубля), из средств, сэкономленных Управляющей компанией, по письменному согласованию более 70% голосов членов Совета дома, оформленных протоколом: не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей в квартал и не более 10 000 (десяти тысяч) рублей одновременно без оформленного решения собственников посредством голосования в любой форме не принято.

10. Решения собственников помещения в МКД по адресу: г. Астрахань ул. Балашовская д 13 корп. 3 кв. 49 и кв. 141 аннулированы по причине предоставления в счетную комиссию после завершения голосования, а именно – позднее 19,00 28 июня 2018 года. Кроме того, Решение собственник кв. 49 аннулировано по причине того, что не указан документ, подтверждающий право собственности, не верно указана площадь помещения. Решение собственника кв. 141 аннулировано по причине того, что не указан документ, подтверждающий право собственности. Договор купли-продажи не подтверждает переход права собственности

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_