

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01.08.2018

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г Астрахань, ул. Курская, д 74

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.07.2018 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 31.07.2018 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Астрахань, ул Курская, д 74

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Заочное

Собрание проводится по инициативе: Сорокина А.Р.

Заочный этап голосования проводился с 21.07.2018 18:00 по 31.07.2018 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.07.2018 19:00 года (включительно), по адресу: кв.18 д. 74 по ул. Курская г. Астрахани)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 113 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 741,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 741,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен 01.08.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выбрать секретаря общего собрания
3. Выбрать лиц производящих подсчет голосов
4. Утверждение проекта договора управления, калькуляция и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
5. Утверждение размер платы по договору управления
6. О заключение договора управления
7. сохранение собственником прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими и коммунальными организациями согласно ч. 18, ст.12, ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.
8. Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД
9. Передача технической документации от уполномоченного МКД 74 по ул. Курская Поликарповой Т.А. председателю Совета Дома Сорокиной А.Р
10. Выбор компании по обслуживанию дверей и домофонов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 869,00, что составляет 81,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Распопову А.В. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Сорокину Алию Рифатовну

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать председателем общего собрания Сорокину Алию Рифатовну | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3673,18 | 94,94 | 87,70 | 2,27 | 108,17 | 2,80 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 2 вопросу повестки дня - Выбрать секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Распопову Александру Вячеславовну

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретаря общего собрания | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать секретарем общего собрания Распопову Александру Вячеславовну | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3672,88 | 94,93 | 44,20 | 1,14 | 151,97 | 3,93 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 3 вопросу повестки дня - Выбрать лиц производящих подсчет голосов

Предложено: Выбрать члена счетной комиссии Слащеву Л.В., Белову А.К., Макарову С.В.

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать лиц производящих подсчет голосов | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Выбрать члена счетной комиссии Слащеву Л.В., Белову А.К., Макарову С.В. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|---------|-------|---|------|--------|------|
| 3716,58 | 97,05 | 0 | 0,00 | 113,07 | 2,95 |
|---------|-------|---|------|--------|------|

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления, калькуляция и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения
Предложено: Утверждение проекта договора управления, калькуляция и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение проекта договора управления, калькуляция и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения | | | | | |
| Утверждение проекта договора управления, калькуляция и перечня обязательных работ и услуг по договору, сроков и порядка их выполнения | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3470,75 | 89,71 | 63,50 | 1,64 | 334,80 | 8,65 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размер платы по договору управления
Предложено: Утвердить размер платы по договору управления в размере 12 рублей

| | | | | | |
|---|-------|-----------|-------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размер платы по договору управления | | | | | |
| Утвердить размер платы по договору управления в размере 12 рублей | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3234,03 | 83,59 | 397,02 | 10,26 | 238,00 | 6,15 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 6 вопросу повестки дня - О заключение договора управления
Предложено: Заключение договора управления

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: О заключение договора управления | | | | | |
| Заключить договор управления | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3737,85 | 96,61 | 0 | 0,00 | 131,20 | 3,39 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 7 вопросу повестки дня - сохранение собственником прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими и коммунальными организациями согласно ч. 18, ст.12, ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.

Предложено: сохранить собственниками прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими и коммунальными организациями согласно ч. 18, ст.12, ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: сохранение собственником прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими и коммунальными организациями согласно ч. 18, ст.12, ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.

сохранить собственниками прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими и коммунальными организациями согласно ч. 18, ст.12, ФЗ № 176 от 29.06.2015 г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3800,28 | 98,22 | 0 | 0,00 | 68,77 | 1,78 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 8 вопросу повестки дня - Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД

Предложено: Предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Предоставление права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД

Предоставить права подписи Председателю Совета дома договора управления с ООО «УК Югдомсервис» от имени собственников МКД

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3782,15 | 97,75 | 43,50 | 1,12 | 43,40 | 1,12 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 9 вопросу повестки дня - Передача технической документации от уполномоченного МКД 74 по ул. Курская Поликарповой Т.А. председателю Совета Дома Сорокиной А.Р.
Предложено: Передача технической документации от уполномоченного МКД 74 по ул. Курская Поликарповой Т.А. председателю Совета Дома Сорокиной А.Р.

| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Передача технической документации от уполномоченного МКД 74 по ул. Курская Поликарповой Т.А. председателю Совета Дома Сорокиной А.Р. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Передача технической документации от уполномоченного МКД 74 по ул. Курская Поликарповой Т.А. председателю Совета Дома Сорокиной А.Р. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3653,85 | 94,44 | 87,70 | 2,27 | 127,50 | 3,30 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Сорокину А.Р. по 10 вопросу повестки дня - Выбор компании по обслуживанию дверей и домофонов.
Предложено: Выбрать ООО "Энергофин +" в качестве компании по обслуживанию дверей и домофонов

| Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор компании по обслуживанию дверей и домофонов. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать ООО "Энергофин +" в качестве компании по обслуживанию дверей и домофонов | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3502,20 | 90,52 | 43,50 | 1,12 | 323,35 | 8,36 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 113 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Business

Business name: Deborah Anne Robinson

Business address: 11111 11111

Business phone: 111-111-1111

Business website: 1111111111111111

Business description

What do you do? Deborah Anne Robinson

How long have you been in business? 1111111111111111

What are your products or services? 1111111111111111

What are your competitors? 1111111111111111

What is your business plan? 1111111111111111

Handwritten scribble