

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3303,7, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5550,6 кв.м
Подсчет голосов окончен " 1 " июля 2018 г. в 21:00.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД».
5. Выбор формы управления многоквартирным домом – ТСЖ или управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации:
 - 6.1 ООО «УО «Артель»
 - 6.2 ООО «УК ЦКО» - Управляющая компания «Центр коммунального обслуживания»
 - 6.3 ООО «УК ЮгДомСервис»
 - 6.4 ООО «УК Перспектива плюс»
7. Оценка Совета дома и уполномоченной Поликарповой Т. А. о проделанной работе за период с 01.12.2016 г. по 25.04.2018 г. (ст. 161.1 ЖК РФ).
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Кошманова Сергея Николаевича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сорокину Алию Рифатовну, номер помещения собственника: кв. 18.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Сорокину Алию Рифатовну, номер помещения собственника: кв. 18					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3036,185	55,5	83,9	1,5	2349,8	42,9

По первому вопросу повестки дня 126,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются).

Слушали Сорокину Алию Рифатовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Распопову Александру Вячеславовну, номер помещения собственника: кв. 9.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Распопову Александру Вячеславовну, номер помещения собственника: кв. 9					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3059,96	55,9	44,2	0,8	2365,74	43,2

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Поликарпову Т.А., Сорокину А.Р., Формалеву Л.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать члена счетной комиссии Слащеву Л.В., номер помещения собственника: кв. 72

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Слащеву Л.В., кв. 72					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2725,94	49,8	48,5	0,88	2726,82	49,8

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать члена счетной комиссии Белова А.К., номер помещения собственнику: кв. 93

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Белова А.К., кв. 93					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2869,69	52	0	0	2600,21	47,5

Решение принято.

3.3. Предложено: выбрать члена счетной комиссии Макарову С.В., номер помещения собственника: кв. 107.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Макарову С.В., кв. 107					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3014,49	55	0	0	2455,41	44,8

Решение принято.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД».

Слушали: Сорокину А.Р. по четвертому вопросу повестки дня - расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД».

4.1. Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД» от 01.12.2016 г. на основании невыполнения договорных условий директором Батыршиным И.Х. Предложено ознакомиться с ответами на жалобы собственников многоквартирного дома Службы жилищного надзора Астраханской области.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД»					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦУ МКД» от 01.12.2016 г. на основании невыполнения договорных условий директором Батыршиным И.Х.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3303,7	60	0	0	2166	39,9

Решение принято.

5. Выбор формы управления многоквартирным домом – ТСЖ или управляющая организация.

Слушали: Сорокину А.Р. по пятому вопросу повестки дня – выбор формы управления многоквартирным домом – ТСЖ или управляющая организация.

5.1. Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом на управление товарищества собственников жилья.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбор формы управления многоквартирным домом – ТСЖ или управляющая организация.					
Изменить способ управления многоквартирным домом на управление товарищества собственников жилья					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
44,6	0,8	3259,1	59,5	2166,2	39,6

Решение принято.

5.2. Предложено: оставить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбор формы управления многоквартирным домом – ТСЖ или управляющая организация.					
Оставить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2979,7	54,4	0	0	2490,2	45,5

Решение принято.

6. Выбор управляющей организации

6.1. Слушали: и.о. Директора ООО «УО «Артель» Безрукова Д.А. по шестому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации.

Слушали: вопросы собственников.

Вопрос: Моисеева О.Е. (представитель собственников кв. 49) – Производит ли компания дополнительные сборы средств сверх квартплаты?

Ответ: Безруков Д.А. – Нет. Только то, что заложено в тарифе, 11 руб./кв.м..

Вопрос: Макарова С.В. (собственник кв. 107) – В договоре указано оплата провайдеров 500 руб. с точки. Не увеличат ли провайдеры собственникам оплату их услуг.

Ответ: Безруков Д.А. – Нет. Оплата не подымится.

Вопрос: Никишин А.В. (собственник кв. 73) – Занимается ли управляющая организация капитальным ремонтом.

Ответ: Безруков Д.А. – нет.

Предложено: председатель собрания Сорокина А.Р. предложила включить ООО «УО «Артель» на голосование.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбор управляющей организации.					
ООО «УО «Артель»					
тариф 11 руб.кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
83,9	1,5	5386	88,5		

Решение принято.

6.2. Слушали: учредителя ООО «УК ЦКО» Волкова Е.А., по шестому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации.

Слушали вопросы собственников.

Вопрос: Слащева Л.В. (собственник кв. 72) – Какой процент закладывается в прибыль?

Ответ: Волков Е.А. – Прибыль нормативно заложена.

Вопрос: Моисеева О.Е. (представитель собственников кв. 49) – Какими строительными нормативами и правилами пользуются?

Ответ: Волков Е.А. – пользуемся ОСНом.

Вопрос: Поликарпова Т.А. (собственник кв. 60) - Какую работу компания проводит с задолжниками?

Ответ: Волков Е.А. – Согласно жилищному законодательству и судебным расходам.

Предложено: председатель собрания Сорокина А.Р. предложила включить ООО «УК ЦКО» на голосование.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбор управляющей организации.					
ООО «УК ЦКО»					
тариф 12-50 руб.кв.м					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0		0		0	

Решение принято.

6.3. Слушали директора ООО «УК ЮгДомСервис» Караева М.Х. по шестому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации.

Слушали вопросы собственников.

Вопрос: Макарова С.В. (собственник кв. 107) – Можно ли пересмотреть условия договора в соответствии с проблемами нашего дома?

Ответ: Караев М.Х. – Да.

Вопрос: Сорокина А.Р. (собственник кв. 18) – Что будут делать с висящими проводами в подъезде?

Ответ: Караев М.Х. – приглашаем провайдеров и просим убрать провода.

Вопрос: Лазыкина Л.А. (собственник кв. 58) – Ремонт стояков в квартирах?

Ответ: Караев М.Х. – Ремонт общедомового имущества выполняется за счет управляющей организации.

Предложено: председатель собрания Сорокина А.Р. предложила включить ООО «УК ЮгДомСервис» на голосование.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбор управляющей организации.					
ООО «УК ЮгДомСервис»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2905,2	53	109	2	2455,7	44,8

Решение принято.

6.4. Слушали: ООО «УК Перспектива плюс» Луневу М.В. по шестому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации.

Заслушали информацию о работе компании. Тариф 12 руб. Оплата дворнику и уборщице не индексируется. Работа с должниками исполнительными юристами с 91 дня просрочки. На обслуживании компании 24 дома.

Предложено: председатель собрания Сорокина А.Р. предложила включить ООО «УК Перспектива плюс» на голосование.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбор управляющей организации.					
ООО «УК Перспектива плюс»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
91,8	1,67	0	0	5378,1	98

Решение принято.

7. Оценка Совета дома и уполномоченной Поликарповой Т.А. о проделанной работе за период с 01.12.2016 г. по 25.04.2018 г. (ст. 161.1 ЖК РФ)

Уполномоченная Поликарпова Т.А. не смогла предоставить документальное подтверждение о проделанной работе Совета дома. Отсутствие смет, актов - пояснить не смогла.

Вопрос: Сорокина А.Р. (собственник кв. 18) – причины не оповещения собственников о проведении капитального ремонта в 2016 г. и перенос его на более поздний срок?

Ответ: Поликарпова Т.А. – Уклонилась от ответа.

Вопрос: Макарова С.В. (собственник кв. 107) – Куда потрачены деньги, 4 руб./кв.м. ежемесячно, остающиеся в распоряжении совета дома. Составившие, согласно годового отчета директора УК «ЦУ МКД» Батыршина И.Х., 262 848 руб?

Ответ: Поликарпова Т.А. – Уклонилась от ответа.

Постановили: признать работу уполномоченной Поликарповой Т.А. и Совета дома неудовлетворительной.

Решили: избрать Председателя Совета дома и Совет дома из собственников многоквартирного дома, в соответствии с жилищным законодательством, на 2 года, адрес: ул. Курская, д. 74.

8. Выбор членов совета дома.

Слушали: Федорову Н.Н., Сорокину А.Р., Зиневич С.В., Синякову В.В., Поликарпову Т.А., Кадырову Е.В., Формалеву Л.В., Макарову С.В. по восьмому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

8.1. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Распопову А.В., номер помещения собственника: кв. 9.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Распопову А.В., номер помещения собственника: кв. 9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3031,4	55,4	62,6	1,14	2438,1	44,57

Решение принято.

8.2. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Сорокину А.Р., номер помещения собственника: кв. 18.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Сорокину А.Р, номер помещения собственника: кв. 18.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2991,7	54,69	83,9	0	2478,2	45,31

Решение принято.

8.3. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Тяпаеву В.В., номер помещения собственника: кв. 32.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Тяпаеву В.В., номер помещения собственника: кв. 32.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2999,88	54,84	88,3	1,6	2381,72	43,54

Решение принято.

8.4. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Печенкину Ю.Ю., номер помещения собственника: кв. 50.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Печенкину Ю.Ю., номер помещения собственника: кв. 50.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2946,37	54,8	88,3	1,6	2435,23	44,52

Решение принято.

8.5. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Курбатову О., номер помещения собственника: кв. 55.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Курбатову О., номер помещения собственника: кв. 55.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2760,38	50,46	151,6	2,77	2557,92	46,76

Решение принято.

8.6. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Васильеву Н., номер помещения собственника: кв. 69.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Васильеву Н, номер помещения собственника: кв. 69.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2742,98	50,14	43,9	0,8	2683,02	49,05

Решение принято.

8.7. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Горковенко Т.П., номер помещения собственника: кв. 66.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Горковенко Т.П., номер помещения собственника: кв. 66.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2747,18	50,22	25,36	0,46	2697,36	49,31

Решение принято.

8.8. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Никишина А.В., номер помещения собственника: кв. 73.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Никишина А.В., номер помещения собственника: кв. 73.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2830,78	51,75	25,36	0,46	2612,76	47,78

Решение принято.

8.9. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Белова А.К., номер помещения собственника: кв. 93.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Белова А.К., номер помещения собственника: кв. 93.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2831,08	51,75	0	0	2638,82	48,24

Решение принято.

8.10. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Макарову С.В., номер помещения собственника: кв. 107.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Макарову С.В., номер помещения собственника: кв. 107.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2853,58	52,16	39,7	0,72	2576,62	47,1

Решение принято.

8.11. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Кошманова С.Н., номер помещения собственника: кв. 105.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Кошманова С.Н., номер помещения собственника: кв. 105.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2853,58	52,16	0	0	2616,32	47,83

Решение принято.

8.12. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Зиневич С.В., номер помещения собственника: кв. 37.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Зиневич С.В., номер помещения собственника: кв. 37.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2747,18	50,22	0	0	2722,72	49,77

Решение принято.

8.13. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Волгина Г.Я., номер помещения собственника: кв. 19.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Волгина Г.Я., номер помещения собственника: кв. 19.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2747,18	50,22	0	0	2722,72	49,77

Решение принято.

9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Синякову В.В. по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сорокину А.Р., номер помещения собственника: кв. 18.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сорокину А.Р., номер помещения собственника: кв. 18.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2929,865	53,56	39,2	0,71	2500,835	45,71

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов.

Слушали: Сорокину А.Р. по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов: ул. Курская, д. 74, кв. 18

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов.					
Определить местом хранения листов решений протоколов и иных документов: ул. Курская, д. 74, кв. 18					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5303,3	96,9	44,2	0,8	122,4	2,2

Решение принято.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали Сорокину А.Р. по одиннадцатому вопросу повестки дня – утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений.

Предложено: определить способ уведомления собственников путем размещений объявлений на доске объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений					
Определить способ уведомления собственников путем размещений объявлений на доске объявлений в подъездах					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260	59,6	0	0	2210	40,4

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 87 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица).
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания Сорокина А.Р. _____

Секретарь общего собрания Рыжова И.В. _____

Члены наблюдательного совета _____

Члены комиссии по контролю за исполнением обязанностей _____